

COMUNE DI FRAZZANO'
Città Metropolitana di Messina

N. 6 Reg.

del 08.02.2023

**COPIA DELIBERAZIONE
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

OGGETTO: Art. 58 D.L. 25/06/2008 convertito in Legge 06/08/2008 n. 133 – Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023

L'anno duemilaventitre il giorno otto del mese di febbraio alle ore 15,50 e seguenti in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE		PRESENTI	ASSENTI
1. DI PANE Gino	SINDACO	X	
2. LIIRO' PELUSO Carmelo	VICE SINDACO		X
3. FRAGALE Marisa	ASSESSORE	X	
4. MANCARI Antonio	ASSESSORE	X	
5. CASTROVINCI Marzia	ASSESSORE		X

PRESIEDE il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Risultano assenti il Vice Sindaco Liirò Peluso Carmelo e l'Assessore Castrovinci (Giustificati)

PARTECIPA il Segretario Comunale D.ssa Laura Reitano

Dato atto che il Sindaco, l'Assessore Fragale e il Segretario Comunale sono presenti in sede. L'Assessore Mancari è collegato mediante videoconferenza Whatsapp, L'identità personale dei presenti alla seduta e la relativa votazione per appello nominale è stata accertata da parte del Segretario comunale secondo le modalità indicate nella delibera di Giunta Comunale n. 21 del 31.03.2022;

Il Presidente, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato la cui proposta, presentata dall'Area Tecnica che di seguito integralmente si riporta:

OGGETTO: Art. 58 D.L. 25/06/2008 convertito in legge 06/08/2008 n. 133 - Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023.

PREMESSO CHE:

- il Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, recante disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria, convertito in Legge n. 133 del 6 agosto 2008, all'articolo 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni e altri Enti Locali», al comma 1 prevede che: *"Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti Locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione"*;
- il comma 3 che: *"Gli elenchi di cui al comma 1, da pubblicare mediante le forme previste per ciascuno di tali enti, hanno effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e producono gli effetti previsti dall'articolo 2644 del Codice Civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto"*;

ATTESO che i beni dell'Ente, inclusi nel piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare di cui sopra, possono essere:

- o venduti;
- o concessi o locati a privati, a titolo oneroso ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini;
- o affidati in concessione a terzi, ai sensi dell'art. 143 del Codice dei contratti pubblici di cui al D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

RILEVATO che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008 convertito in legge 6 agosto 2008, n.133, sono stati individuati, sulla base di un'analisi congiunta tra l'Amministrazione Comunale e l'Ufficio Tecnico, gli immobili di proprietà da inserire all'interno del Piano delle alienazioni 2023;

CONSIDERATO, altresì, che l'inserimento nell'elenco allegato alla presente degli immobili citati, ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile e ne dispone espressamente la destinazione;

RITENUTO di dover approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale;

RICHIAMATA la Deliberazione di C.C. n° 15 del 12/08/2022 di approvazione del Piano delle alienazioni 2022;

VISTO il D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 avente ad oggetto "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia come integrato con la L.R. 11/12/1991 n. 48;

VISTE le LL.RR. n.44/91, n.7/92, n.26/93, n.32/94, n.23/97;

DELIBERA

1. **DI ADOTTARE** il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari anno 2023, redatto dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune ed allegato alla presente con la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale, riguardante la ricognizione degli immobili non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redatto ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, convertito dalla L. n. 133/2008;
2. **DI DARE ATTO** che il suddetto piano sarà sottoposto all'approvazione del Consiglio Comunale;
3. **DI DARE** mandato ai responsabili di aria per gli adempimenti consequenziali;
4. **DI PROCEDERE** alla pubblicazione, per i soli fini di conoscenza, del presente provvedimento per 15 giorni, all'Albo Pretorio dell'Ente e nella Sezione Amministrazione Trasparente.

Il Responsabile dell'Area Tecnica
F.to (Dr. Ing. Basilio Sanseverino)

Il Sindaco
(Dr. Ing. Gino Di Pane)



ALLEGATO A

COMUNE DI FRAZZANO'

(Provincia di Messina)

(art. 58 del D.L. 112 del 25/06/2008, convertito con L. n. 133 del 06/08/2008)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI ANNO 2023

N.	Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg.	Part.	Intervento previsto	Stima Sommaria	Destinazione urbanistica in variante	Note
1	Piano terra della sede municipale Via Umberto n°24	Archivio Uffici	3	126	[<input type="checkbox"/>] alienazione [X] valorizz.ne	Min. 4.00 C/mq	Attività Commerciale	Si intende completare la procedura di locazione già avviata con il precedente piano di alienazioni approvato con deliberazione di C.C. n°09 del 15.06.2010. Si rimanda alla planimetria allettata alla citata deliberazione di C.C.
2	Monastero di San Filippo di Fragalà	Attività sociali e culturali	6	92 93 131 132	[<input type="checkbox"/>] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario, l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
3	Scuola Media	Attività scolastiche	3	767	[<input type="checkbox"/>] alienazione [X] valorizz.ne		Attività sociali e culturali	Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
4	Mulini	Attività sociali e culturali	9	314 313 366	[X] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione del medesimo bene, anche tramite, se necessario l'esecuzione di interventi di recupero, restauro, ristrutturazione e anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio dei cittadini. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
5	Campetto di calcio A 5	Attività ricreative	1	1058 ex 366	[<input type="checkbox"/>] alienazione [X] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.
6	Impianto di telefonia mobile			1058	[<input type="checkbox"/>] alienazione			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, di una porzione di area di circa 50 mq

7	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di S. Marco d'Alunzio		30	29 30 51 52 184	[_] alienazione [X] valorizz.ne			procedura che sarà adottata. Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.	
			35	1 20 21 28 37					
			41	18 19 20 23 25 26 33 36 37 40 42 51 52 53 55 62 63 64 65 66					
8	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di Frazzanò		9	269	[x] valorizz.ne			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.	
			8	42 85					[x] alienazione
			1	1111					
9	Terreni di proprietà patrimoniale comunale nel territorio di Frazzanò		2	82	[x] alienazione			Si intende avviare la procedura di concessione o locazione a privati, a titolo oneroso, ai fini della gestione. Non si fissano stime di introiti che sono legate alla procedura che sarà adottata.	
10	La Via dei Santi		6	65 94 169 172 173 175 176 178 179 181 182 183	[X] valorizz.ne			Si intende salvaguardare e valorizzare il percorso "La via dei Santi" dal punto di vista architettonico-paesaggistico-ambientale	

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

(Ing. Basilio Sanseverino)

Basilio Sanseverino

COMUNE DI FRAZZANO'
PROV. MESSINA

PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Ing. Basilio Sunseverino* Responsabile dell'Area Tecnica, esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 08-01-2013

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Dott. Ing. *Basilio Sunseverino*



PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento comporta (ovvero) non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere FAVOREVOLE (ovvero) NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 08-01-2013

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. *Antonio MILETI*



Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000:

Impegno	Data	Importo	Intervento/Capitolo	Esercizio

Data 08-01-2013

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. *Antonio MILETI*



VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Si attesta la compatibilità del programma dei pagamenti conseguenti alla predetta spesa con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art. 9 comma 1, lett. a), punto 2 del D.L. 78/2009).

Data 08-01-2013

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria
Dr. *Antonio MILETI*



LA GIUNTA MUNICIPALE

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO;

VISTO che ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile, parere favorevole.

VISTO il vigente O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI APPROVARE LA SUINDICATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.

SUCCESSIVAMENTE

IL PRESIDENTE

Stante l'urgenza di provvedere in merito, propone di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

LA GIUNTA MUNICIPALE

SENTITA la proposta del Presidente;

VISTA la Legge Regionale n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

DELIBERA

DI DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

IL PRESIDENTE
Il Sindaco
F.to Ing. Gino Di Pane

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale

F.to Fragale Marisa

F.to Dott.ssa Laura Reitano

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44,

Li 08-02-2023

Il Segretario Comunale: F.to Dott.ssa Laura Reitano

<p>COMUNE DI FRAZZANO PROVINCIA DI MESSINA</p> <p>F. C. C. all'originale per uso amministrativo</p> <p>08-02-2023</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE</p>	<p>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile, CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni quindici consecutivi, dal _____ al _____ al n. _____</p> <p>Frazzanò li</p> <p>L'Istruttore Amm.vo F.to Castrovinci Ermelinda</p> <p>Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Laura Reitano</p>
---	--

SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari il _____ prot. n. _____ (art.15, comma 4° LR n.41/91)

Il Responsabile del Servizio:

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08-02-2023

! ! decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, LR . n.41/91)

il giorno stesso dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2° L.R. .41/91)

Frazzanò li 08-02-2023

Il Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Laura Reitano