

**COMUNE DI FRAZZANO'**  
**Città Metropolitana di Messina**

**N. 8 Reg.**

**del 08.02.2023**

**COPIA DELIBERAZIONE  
DELLA GIUNTA MUNICIPALE**

**OGGETTO:** CONCESSIONE IMMOBILE COMUNALE IN COMODATO D'USO ALL'ASSOCIAZIONE NUOVA BANDA MUSICALE "G. ROSSINI" DI FRAZZANO' - . ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilaventitre il giorno otto del mese di febbraio alle ore 15,50 e seguenti in seguito ad invito di convocazione, si è riunita la Giunta Municipale con l'intervento dei signori:

COMPONENTI DELLA GIUNTA MUNICIPALE		PRESENTI	ASSENTI
1. DI PANE Gino	SINDACO	X	
2. LIIRO' PELUSO Carmelo	VICE SINDACO		X
3. FRAGALE Marisa	ASSESSORE	X	
4. MANCARI Antonio	ASSESSORE	X	
5. CASTROVINCI Marzia	ASSESSORE		X

**PRESIEDE** il Sindaco Ing. Gino Di Pane

Risultano assenti il Vice Sindaco Liirò Peluso Carmelo e l'Assessore Castrovinci (Giustificati)

**PARTECIPA** il Segretario Comunale D.ssa Laura Reitano

Dato atto che il Sindaco, l'Assessore Fragale e il Segretario Comunale sono presenti in sede. L'Assessore Mancari è collegato mediante videoconferenza Whatsapp, L'identità personale dei presenti alla seduta e la relativa votazione per appello nominale è stata accertata da parte del Segretario comunale secondo le modalità indicate nella delibera di Giunta Comunale n. 21 del 31.03.2022;

**Il Presidente**, constatato che il numero dei presenti è legale, dichiara aperta la seduta e invita i convenuti a deliberare sull'argomento in oggetto specificato la cui proposta, presentata dall'Area Amministrativa che di seguito integralmente si riporta:



**COMUNE DI FRAZZANO'**  
Città Metropolitana di Messina

Registrato al n.ro 12 del 08.02.2023

**PROPOSTA DI DELIBERA AREA AMMINISTRATIVA**

**OGGETTO:.** CONCESSIONE IMMOBILE COMUNALE IN COMODATO D'USO ALL'ASSOCIAZIONE NUOVA BANDA MUSICALE "G. ROSSINI" DI FRAZZANO' - . ATTO DI INDIRIZZO.

**IL SINDACO**

**PREMESSO:**

- che questa Amministrazione intende sostenere e promuovere la realizzazione delle iniziative e delle manifestazioni che perseguono la finalità di crescita culturale e valorizzazione delle tradizioni locali;
- che il Comune di Frazzanò è proprietario dell'immobile sito in Cortile PP. Basiliani;
- che il bene sopra denominato è costituito da n. 1 vano e accessori;
- che l'Associazione Musicale Banda G. Rossini ne ha richiesto la disponibilità ad uso sede dell'Associazione e per le iniziative sociali e pubbliche promosse dalla stessa;

CONSIDERATO che l'Associazione Musicale Banda G. Rossini è un'associazione senza scopo di lucro fondata nel 1998 che da diversi anni è attiva nel Comune di Frazzanò, esibendosi in occasione delle principali festività religiose e civili, garantendo un apprezzato livello qualitativo;

CONSIDERATO, altresì, che il Comune riconosce e apprezza l'operato dell'Associazione Nuova Banda Musicale G. Rossini, che con la sua attività contribuisce a diffondere la conoscenza e la cultura musicale, a sviluppare e coltivare sane e costruttive relazioni sociali, in particolare in ambito giovanile;

RITENUTO che la concessione in comodato d'uso dell'immobile consentirebbe all'Associazione Musicale Banda G. Rossini di favorirne lo sviluppo e soprattutto dà la possibilità alla stessa di avere un locale idoneo ove effettuare prove musicali e scuola allievi;

VERIFICATA la destinazione urbanistica dell'immobile e la possibilità di uso del medesimo ai fini richiesti;

*RICHIAMATO l'art. 118 della Costituzione della Repubblica Italiana, il quale recita che "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonoma iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di solidarietà";*

RILEVATO che il Comune di Frazzanò intende valorizzare le libere forme associative e di volontariato presenti sul territorio e sostenerne l'azione preordinata ad iniziative di servizio e di promozione nei settori della cultura e della musica;

VISTO lo schema di convenzione tra il Comune di Frazzanò e l'Associazione Nuova Banda Musicale G. Rossini:

VISTI:

- l'art. 13 della L.R. 30/04/1991 n. 10 che subordina la concessione di contributi e, comunque, l'attribuzione dei vantaggi economici di qualunque genere, alla predeterminazione e pubblicazione dei criteri da stabilire con apposito regolamento;
- l'art. 12 della L. 7 agosto 1990 n. 241 "Provvedimenti attributivi di vantaggi economici";
- la L. 142/1990 così come recepita dalla Regione Sicilia dalla L. R. 11/12/1991 n. 48;
- il vigente Regolamento Comunale per l'emanazione degli atti patrimoniali favorevoli ai destinatari, adottato con deliberazione di, esecutiva ai sensi di legge;
- lo Statuto Comunale;
- l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Sicilia

PROPONE ALLA GIUNTA COMUNALE  
DI DELIBERARE

1. DI APPROVARE la richiesta della in quanto meritevole di accoglimento per le motivazioni indicate in premessa e le finalità perseguite dall'Associazione;
2. DI IMPARTIRE atto indirizzo ai Responsabili di Area competenti per la concessione in comodato d'uso, per le motivazioni di cui in premessa, all'Associazione Nuova Banda Musicale G. Rossini dell'immobile di proprietà comunale sito in Cortile PP. Basiliari da destinarsi ad uso sede dell'Associazione e per le iniziative sociali e pubbliche promosse dalla stessa;
3. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione, ai Responsabili di Area per l'emanazione degli atti conseguenti;
4. DI DICHIARARE, con separata votazione favorevole, unanime, palese la presente immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere.

IL SINDACO

Ing. Gino Di Pane



**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI FRAZZANO E L' ASSOCIAZIONE NUOVA  
BANDA MUSICALE "G. ROSSINI"**

L'anno duemilavenitrè, il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_, presso la sede comunale,

TRA

Il sig. \_\_\_\_\_ rappresentante legale del Comune di Frazzanò;

e il Sig. \_\_\_\_\_, n.q. di rappresentante legale della dell'Associazione Nuova Banda Musicale G. Rossini avente sede legale nel Comune di Frazzanò, in Cortile PP. Basiliari;

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

**1. OGGETTO.**

La presente Convenzione, approvata con deliberazione della Giunta Municipale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha ad oggetto la concessione in comodato d'uso dell'immobile sito in \_\_\_\_\_ che di proprietà del Comune di Frazzanò (Comodante), alla dell'Associazione Nuova Banda Musicale G. Rossini, (Comodatario);

**2. DURATA DELLA CONCESSIONE.**

La concessione in comodato d'uso avrà durata di anni 3 (tre) a partire dal 1 marzo 2023 e fino al 28 febbraio 2026.

Alla scadenza di tale termine, in carenza di disdetta formale (da inviare tramite raccomandata A.R. entro il 31 dicembre 2025) il rapporto si considera tacitamente rinnovato.

**3. ONERI.**

Sono a carico dell'Amministrazione Comunale le spese relative alle manutenzioni straordinarie e per i consumi di acqua, energia elettrica e metano o altra fonte per riscaldamento.

Sono a carico dell'Associazione Nuova Banda Musicale G. Rossini le spese relative alle manutenzioni ordinarie (ovvero interventi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti), la pulizia e la custodia dei locali dati in concessione.

**4. OBBLIGHI DELLE PARTI.**

Il Comodatario individua nella persona del proprio Rappresentante legale il responsabile a tutti gli effetti del presente regolamento. Detta persona sarà referente e garante nei confronti della Amministrazione Comunale, del corretto adempimento di tutti gli obblighi posti a carico del Concessionario.

L'uso dell'immobile concesso è destinato esclusivamente alle attività connesse alle caratteristiche proprie dell' Associazione Nuova Banda Musicale G. Rossini .

Il Comodatario, nell'uso dell'immobile, ha l'obbligo della massima diligenza e risponderà di eventuali danni causati da incuria o colpa grave.

Il Comodatario deve segnalare eventuali danni arrecati alla struttura e/o agli attrezzi, al fine di determinare eventuali responsabilità, nonché qualsiasi situazione, impedimento o inconveniente che possa essere ravvisato come fonte di possibile rischio, sia per le cose che per le persone.

Al termine della convenzione il Comodatario dovrà restituire i locali nello stato di fatto in cui sono stati consegnati, riconoscendo fin da ora che eventuali modifiche e/o migliorie, realizzate dalla stessa, dovranno essere di volta in volta concordate con l'Amministrazione Comunale e non costituiscono titolo a compenso alcuno da parte dell'Amministrazione.

Il Comodatario è inoltre assoggettato ai seguenti divieti:

I) sub-concedere parzialmente o totalmente i locali avuti in uso, pena la revoca immediata della concessione;

II) svolgere attività diverse da quelle autorizzate.

Il Comodatario assume ogni responsabilità civile e patrimoniale per eventuali danni che possono derivare a persone o a cose in relazione all'esercizio delle proprie attività, esonerando l'Amministrazione Comunale da qualunque responsabilità al riguardo.

L'Associazione Nuova Banda Musicale G. Rossini a fronte della concessione per l'utilizzo dei locali oggetto della convenzione, all'atto della stipula della convenzione si obbliga annualmente ad effettuare gratuitamente n. 02 prestazioni musicali in eventi istituzionali o con finalità promozionali del territorio e sociali.

Le date e le occasioni, saranno concordate con l'Amministrazione Comunale con congruo anticipo.

#### 5. RECESSO E REVOCA.

Entrambi i contraenti hanno la facoltà di recedere in qualsiasi momento dalla Convenzione.

La comunicazione della volontà di recedere deve avvenire per scritto tramite lettera raccomandata A.R. o consegnata all'Ufficio protocollo del Comune con almeno 2 (due mesi) di anticipo.

L'Amministrazione Comunale nel caso in cui la controparte non rispetti le condizioni della Convenzione ha, in ogni caso, la facoltà di recedere immediatamente dalla Convenzione, in deroga a quanto previsto dal primo comma del presente articolo.

Il Comune può, altresì, recedere senza preavviso qualora la revoca sia giustificata da motivi di sicurezza o di ordine pubblico.

#### 6. REGISTRAZIONE.

La presente Convenzione sarà sottoscritta tra le parti sotto forma di scrittura privata, da registrare in caso d'uso ed ha efficacia a far data dalla sottoscrizione. Le spese di registrazione sono a carico del richiedente la registrazione.

#### 7. CONTROLLI E VERIFICHE.

L'Amministrazione potrà effettuare, in qualsiasi momento, rilievi, controlli e verifiche in ordine allo stato ed all'uso dei locali concessi, attraverso proprio personale e/o tecnici esterni autorizzati, senza preavviso.

#### 8. VISIONE DEI LOCALI.

L'Associazione Musicale Banda G. Rossini dichiara di aver preso visione dei locali oggetto della presente Convenzione e di ritenerli idonei all'uso convenuto.

Frazzanò, li \_\_\_\_\_

Per il Comune di Frazzanò

\_\_\_\_\_

Per l'Associazione Musicale Banda G. Rossini

\_\_\_\_\_

## COMUNE DI FRAZZANO'

### PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' AMMINISTRATIVA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Amministrativa esprime parere favorevole sulla presente proposta di deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, ed alla regolarità e correttezza amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000.

Data 08-02-2023

Il Responsabile Area Amministrativa  
*Dr. Antonio MILETI*

### PARERE PREVENTIVO REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Il sottoscritto *Dr. Antonio MILETI*, Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, ATTESTA, che l'approvazione del presente provvedimento  comporta (ovvero)  non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'Ente. Ai sensi del combinato disposto degli articoli 49, comma 1 e dell'art. 147/bis del D.Lgs. 267/2000, nonché del Regolamento comunale sui controlli interni, esprime parere  FAVOREVOLE (ovvero)  NON FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile.

Data 08/02/2023

Il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria  
*Dr. Antonio MILETI*

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

VISTA LA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE IN OGGETTO;

VISTO che ai sensi dell'art. 53 della Legge n. 142/1990, recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sulla proposta di deliberazione in oggetto hanno espresso parere:

- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità tecnica, parere favorevole;
- Il Responsabile del servizio interessato, per la regolarità contabile, parere favorevole.

VISTO il vigente O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

**DELIBERA**

**DI APPROVARE LA SUINDICATA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE.**

**SUCCESSIVAMENTE**

**IL PRESIDENTE**

Stante l'urgenza di provvedere in merito, propone di dichiarare immediatamente esecutivo il presente provvedimento;

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

SENTITA la proposta del Presidente;

VISTA la Legge Regionale n. 44/1991 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

CON VOTI UNANIMI ESPRESSI NELLE FORME DI LEGGE

**DELIBERA**

**DI DICHIARARE IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE IL PRESENTE PROVVEDIMENTO**

Stampa illeggibile, probabilmente un timbro o una nota amministrativa.

Il presente verbale, dopo la lettura, si sottoscrive per conferma

**IL PRESIDENTE**  
Il Sindaco  
F.to Ing. Gino Di Pane

L'Assessore Anziano

Il Segretario Comunale

F.to Fragale Marisa

F.to Dott.ssa Laura Reitano

|| La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2° della Legge Regionale 3.12.1991, n. 44.

Li 08/02/2023

Il Segretario Comunale: F.to Dott.ssa Laura Reitano

<b>COMUNE DI FRAZZANÒ</b> PROVINCIA DI MESSINA P. C. C. all'originale per uso amministrativo Frazzanò <u>08-02-2023</u> <b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b>	<b>CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE</b> Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme attestazione del Responsabile, CERTIFICA che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line per giorni quindici consecutivi, dal _____ al _____ al n. _____
	Frazzanò li _____ L'Istruttore Amm.vo _____ F.to Castrovinci Ermelinda _____ Il Segretario Comunale F.to Dott.ssa Laura Reitano

**SI ATTESTA CHE LA PRESENTE DELIBERAZIONE**

È stata trasmessa ai capigruppo consiliari il \_\_\_\_\_ prot. n. \_\_\_\_\_ (art.15, comma 4° LR n.41/91)

Il Responsabile del Servizio:

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08/02/2023

! ! decorsi i 10 giorni dalla pubblicazione (art.12, comma 1, LR . n.41/91)

|| il giorno stesso dell'adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 2° L.R. .41/91)

Frazzanò li 08/02/2023

Il Segretario Comunale  
F.to Dott.ssa Laura Reitano