



# Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina



Mirto  
Frazzanò  
Longi

Unione Comuni  
dei Nebrodi

## Area Tecnica

P. IVA 00420090839

[ufftecnico@comunefrazzano.it](mailto:ufftecnico@comunefrazzano.it)

PEC: [ufftecnico@pec.comunefrazzano.it](mailto:ufftecnico@pec.comunefrazzano.it)

## BANDO

### PER LA CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE DI TERRENI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRAZZANO' PER COLTIVAZIONI

#### Articolo 1 – AMMINISTRAZIONE PROCEDENTE

COMUNE DI FRAZZANO' - Via Umberto I n.24

TELEFONO: 0941959336

PEC: [ufftecnico@pec.comunefrazzano.it](mailto:ufftecnico@pec.comunefrazzano.it)

#### Art. 2 – FINALITA' DEL BANDO

Con il Regolamento approvato con Deliberazione del C.C. n. 9 del 06/04/2018, di seguito Regolamento, la presente Amministrazione ha disciplinato la concessione d'uso pluriennale di terreni di proprietà del Comune di Frazzanò per coltivazioni, determinandone il contenuto, i limiti e le modalità di individuazione del corrispettivo a carico degli utenti.

Con Deliberazione di G.M. n. 75 del 06/07/2018 è stato approvato il corrispettivo annuale per colture intercalari o stagionali e per coltivazioni pluriennali in € 100,00 (euro cento) per ettaro.

Con il presente Bando l'Amministrazione intende concedere fondi di proprietà da utilizzare per coltivazioni pluriennali, come individuati nell'Allegato 1, mediante la stipula di apposita convenzione, per la durata di **anni 7**.

#### Art. 3 – CRITERI DI SELEZIONE

La valutazione delle domande, ai fini della formazione della graduatoria dei beneficiari della concessione in locazione, avverrà sulla base dei seguenti criteri di selezione con l'attribuzione del relativo punteggio:

	<b>RICHIEDENTE</b>	<b>PUNTI</b>
a)	Cooperative agricole giovanili	10
b)	Associazione di imprenditori agricoli a titolo principale o di coltivatori diretti	8
c)	Giovani imprenditori agricoli a titolo principale beneficiari di un decreto di concessione per la corresponsione del premio per il primo insediamento negli ultimi sei anni e con età non superiore a 46 anni	7
d)	Imprenditore Agricolo Professionale (IAP), ovvero società amministrate da IAP	7
e)	Associazione mista di imprenditori agricoli professionali e/o di coltivatori diretti e braccianti agricoli	4

	ETA'DEL RICHIEDENTE O DEL LEGALE RAPPRESENTANTE	PUNTI
a)	Fino a 46 anni	3
b)	Fino a 50 anni	2
c)	Oltre i 50 anni	1

	VALUTAZIONE PIANO AZIENDALE	
a)	Sostenibilità tecnica economica e finanziaria	Da 0 a 10

Al punteggio attribuito saranno assegnati ulteriori 7 (sette) punti se l'aggiudicatario o la maggioranza dei soci (Cooperative agricole giovanili, Associazioni di Imprenditori Agricoli Professionali, Associazione mista di Imprenditori Agricoli Professionali e/o di Coltivatori diretti e Braccianti Agricoli) avevano residenza anagrafica al **31/12/2023** nel Comune di Frazzanò.

#### Art. 4 - TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Le domande di partecipazione al Bando dovranno pervenire all'Ufficio Protocollo del COMUNE DI FRAZZANO' Via Umberto I n. 24, entro le ore **12:00 del 03/05/2024** in plico sigillato con l'indicazione del mittente e la dicitura: **BANDO PER LA CONCESSIONE DI FONDI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRAZZANO' PER COLTURE AGRICOLE PLURIENNALI LOTTO n.**

Si procederà all'esclusione automatica dei plichi pervenuti oltre il suddetto termine.

La richiesta di concessione dovrà pervenire all'ufficio competente corredata della seguente documentazione:

A. Richiesta di partecipazione sul modello (Allegato A) sotto forma di autodichiarazione con le seguenti dichiarazioni:

1. Dati anagrafici del richiedente con la dichiarazione di residenza;
2. Numero codice fiscale;
3. Iscrizione nel registro imprese della camera di commercio, per attività agricola, indicando il numero e la data di iscrizione nonché la durata dell'attività;
4. Che il terreno in questione sarà destinato ad uso agricolo per coltivazioni pluriennali, senza utilizzo di pacciamatura, nel pieno rispetto e tutela delle risorse naturali, della biodiversità, del patrimonio culturale e del paesaggio agrario e forestale della zona oggetto di concessione;
5. Piano aziendale degli investimenti completo di mappe e disegni riguardante l'impianto di nuovi arboreti e/o il recupero di arboreti esistenti con l'indicazione degli investimenti che il concessionario si impegna ad effettuare per il miglioramento fondiario del lotto oggetto della concessione;
6. Di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A.;
7. Di assumersi l'onere di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazione;
8. L'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione dell'art. 10 della legge 575/1965;
9. Autocertificazione ex art. 67 del D.lgs. 159/2011.

**La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.**

#### Art. 5 - SOPRALLUOGO

Per eventuali sopralluoghi sul posto o per chiarimenti di ordine tecnico e documentale, gli interessati potranno contattare l'UTC del Comune di Frazzanò, tel. 0941959336, dal lunedì al venerdì, dalle ore 9:00 alle 13:00.

Per altre informazioni di carattere amministrativo, gli interessati potranno rivolgersi al l'UTC del Comune di Frazzanò, tel. 0941959037 nei medesimi giorni e orari.

#### **Art. 6- STIPULA DEL CONTRATTO E POLIZZA FIDEIUSSORIA**

La stipula del contratto avviene sotto condizione risolutiva legata alla sussistenza di cause di decadenza di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. nonché in caso di sussistenza di eventuali tentativi di infiltrazione mafiosa, ai sensi dell'art. 91 del medesimo decreto legislativo, precedenti, in atto o successivi all'esito dell'accertamento dei requisiti generali dichiarati in sede di gara così come imposto dalla legge.

La stipula del contratto è subordinata al pagamento di una polizza fideiussoria pari ad una annata agraria ed alla stipula di una assicurazione per la responsabilità civile verso terzi.

#### **Art. 7 – SOTTOSCRIZIONE DEL CONTRATTO**

Il locatore stabilisce la data di sottoscrizione del contratto invitando l'aggiudicatario alla sua sottoscrizione. Qualora l'aggiudicatario non si presenti alla sottoscrizione, il locatore, valuta la convenienza, potrà procedere ad aggiudicare il lotto al secondo classificato, invitandolo a sottoscrivere il contratto. Tutte le spese contrattuali sono a carico esclusivo del concessionario.

#### **Art. 8- COMMISSIONE**

Le domande saranno valutate da una apposita Commissione appositamente nominata, che successivamente al termine di scadenza della presentazione delle domande, procederà all'esame istruttorio e all'attribuzione del relativo punteggio con le modalità di cui all'articolo 4.

L'istruttoria dovrà valutare la regolarità e la validità tecnico-amministrativa delle domande e dei documenti allegati.

**Se un partecipante al Bando desidera proporre domanda per più lotti lo stesso dovrà presentare tanti plichi e relativa documentazione ripetuta per quanti sono i lotti di interesse. Se la domanda riguarda più lotti si intenderà presentata soltanto per il lotto per primo indicato nella stessa e non saranno ritenute valide le istanze per i successivi lotti indicati.**

#### **Art. 9 ESAME DELLE DOMANDE**

La Commissione dopo aver attribuito il punteggio a ciascun partecipante utilizzando i criteri fissati dall'art. 4 del presente Bando redigerà una graduatoria per ogni singolo lotto.

Le graduatorie distinte per singolo lotto saranno rese note mediante pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente e saranno comunicate agli operatori che avranno presentato la domanda.

#### **Art. 10- DIVIETO DI SUBAFFITTO**

E' fatto divieto ai soggetti ai quali è stata autorizzata la concessione, di cedere a qualsiasi titolo a terzi il godimento delle terre loro assegnate, la violazione del divieto comporta l'immediata decadenza della concessione, fermo restando l'obbligo di pagamento del corrispettivo.

La concessione s'intende convenuta a tutto rischio, pericolo ed utilità del concessionario, con tutti i diritti attivi e passivi di accesso e di transito, senza però che ne derivino inconvenienti e danni per il concedente.

## **Art. 11- RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

In caso di inosservanza da parte del concessionario dell'obbligo di **pagamento del canone entro la scadenza del 10 novembre** e/o degli altri obblighi previsti nel contratto il Comune procede ad inviare, tramite raccomandata con avviso di ricevimento o mediante notifica del messo comunale, invito ad adempiere entro un termine non inferiore a giorni 15.

Decorso infruttuosamente tale termine il Comune procederà all'avvio delle procedure per il recupero coattivo del credito, per la risoluzione del contratto in danno del concessionario e per l'eventuale risarcimento dei danni.

## **ART. 12 RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Responsabile del Procedimento: Dott. Ing. Basilio Sanseverino, Via Umberto I n°24, tel. 0941959037, ufftecnico@pec.comunefrazzano.it, ufftecnico@comunefrazzano.it

## **ART. 13 - DISPOSIZIONI FINALI**

Per quanto non previsto nel presente Bando si farà riferimento al Regolamento approvato con Deliberazione del C.C. n. 9 del 06/04/2018.

L'Amministrazione Comunale si riserva successivamente, ove necessario, di impartire ulteriori disposizioni ed istruzioni nonché di annullare o revocare la procedura di cui al presente Bando in qualsiasi momento anche per cause operative o tecniche non prevedibili.

## **ALLEGATI**

Allegato 1 - Elenco degli appezzamenti e relativo costo annuo di affitto;

Allegato A - Modello autodichiarazione.

**Il Responsabile del Procedimento**

*Dott. Ing. Basilio Sanseverino*  
*Basilio Sanseverino*





# Comune di FRAZZANO'

Città Metropolitana di Messina

Area Tecnica

P. IVA 00420090839

ufftecnico@comunefrazzano.it

PEC: ufftecnico@pec.comunefrazzano.it



Mirto  
Frazzano  
Longi

Unione Comuni  
dei Nebrodi

ALLEGATO 1

## BANDO PER LA CONCESSIONE DI FONDI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRAZZANO' PER COLTURE AGRICOLE PLURIENNALI

LOTTO N°1			
COMUNE DI S. MARCO D'LUNZIO			
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE Ha	
41	18	1,7590	
	20	19,0100	
	23	0,7680	
	25	2,1540	
	33	0,9320	
	36	2,4910	
	40	14,8680	
	42	0,1350	
	51	0,6930	
	52	0,3020	
	55	0,3910	
	63	0,0468	
	64	0,0969	
	65	0,0033	
66	0,0730		
TOTALE Ha		43,7230	€ 100,00
			CANONE ANNUO 4.372,30

LOTTO N°2			
COMUNE	FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE Ha
FRAZZANO'	8	47	2,2540
		85	1,3560
SAN MARCO D'ALUNZIO	35	1	0,0590
		21	1,4200
		28	0,8220
	37	3,9600	
	41	37	6,7050
62		22,9210	
TOTALE Ha		39,4970	€ 100,00
			CANONE ANNUO 3.949,70

LOTTO N°3			
COMUNE DI S. MARCO D'LUNZIO			
FOGLIO	PARTICELLA	SUPERFICE Ha	
30	184	15,3120	
	29	0,5850	
	30	0,4090	
	51	0,1920	
	52	0,0170	
TOTALE Ha		16,5150	€ 100,00
			CANONE ANNUO 1.651,50

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Ing. Basilio Sanseverino



*Basilio Sanseverino*

## **Allegato A**

**Spettabile  
COMUNE DI FRAZZANO'  
Via Umberto I n. 24  
98070 Frazzanò (ME)**

**Oggetto:** PROCEDURA DI GARA PER LA CONCESSIONE DI FONDI DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI FRAZZANO' PER COLTURE AGRICOLE PLURIENNALI

### **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL LOTTO: n°\_\_ dell'Allegato 1**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ (prov.\_\_\_\_ )  
Codice fiscale \_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_ )  
Via \_\_\_\_\_ n°\_\_\_\_ per se stesso / in qualità di \_\_\_\_\_  
dell'Azienda agricola \_\_\_\_\_  
con sede in \_\_\_\_\_ (prov.\_\_\_\_) Via/piazza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_  
Partita IVA \_\_\_\_\_  
Iscrizione alla C.C.I.A.A. di \_\_\_\_\_  
Tel./cell. \_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_  
ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dalla legge per le false dichiarazioni sotto la propria personale responsabilità

#### **CHIEDE**

di poter partecipare alla procedura di gara in oggetto ed a tal fine

#### **DICHIARA**

- a) Di non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione delle gare pubbliche di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016e ss.mm.ii.;
- b) Di non aver riportato condanne penali con sentenze passate in giudicato che, ai sensi di quanto previsto dall'art. 32quater del Codice Penale, comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- c) Di non aver subito l'applicazione di sanzioni penali per la violazione a leggi tributarie che espressamente prevedono, quale sanzione accessoria, l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- d) Di non trovarsi in stato di fallimento o liquidazione e di non aver presentato domanda di concordato e che non è in corso alcuna delle predette procedure;
- e) Di non aver subito sentenze di fallimento, di interdizione e di inabilitazione;
- f) Di assumersi l'onere di raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o dei residui di lavorazione;
- g) L'insussistenza di cause di divieto, di decadenza o di sospensione dell'art. 10 della legge 575/1965
- h) Che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. Lgs. 06/09/2011, n. 159.

### **DICHIARA**

inoltre di avere preso integrale visione e conoscenza del contenuto del bando d'asta di affitto del bene oggetto della presente domanda e di accettare tutte le norme e condizioni riportate nel bando di gara e nel regolamento approvato con Deliberazione di C.C. n°9 del 06/04/2018, senza riserva alcuna, anche in ordine alle spese e imposte presenti e future.

### **DICHIARA**

infine

- di autorizzare l'accesso ai documenti e agli atti facenti parte della domanda, una volta conclusa la procedura di gara con l'aggiudicazione definitiva;
- di essere a conoscenza che, qualora dal controllo delle dichiarazioni qui rese, effettuato anche d'ufficio ex artt. 71, 75 e 77 del D.P.R. n. 445/2000, emerga la non veridicità del contenuto della domanda, o comunque la sussistenza di cause di esclusione, il soggetto decadrà dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera, ed avverrà immediata segnalazione alle Autorità competenti.

Ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole della decadenza dai benefici e della responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace o contenente dati non più rispondenti a verità, la presente dichiarazione è sottoscritta in data:

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

(firma)

\_\_\_\_\_

Accompagnata da fotocopia di un documento di identità personale valida